



Progetto di riqualificazione dell'area Ex Ticosa

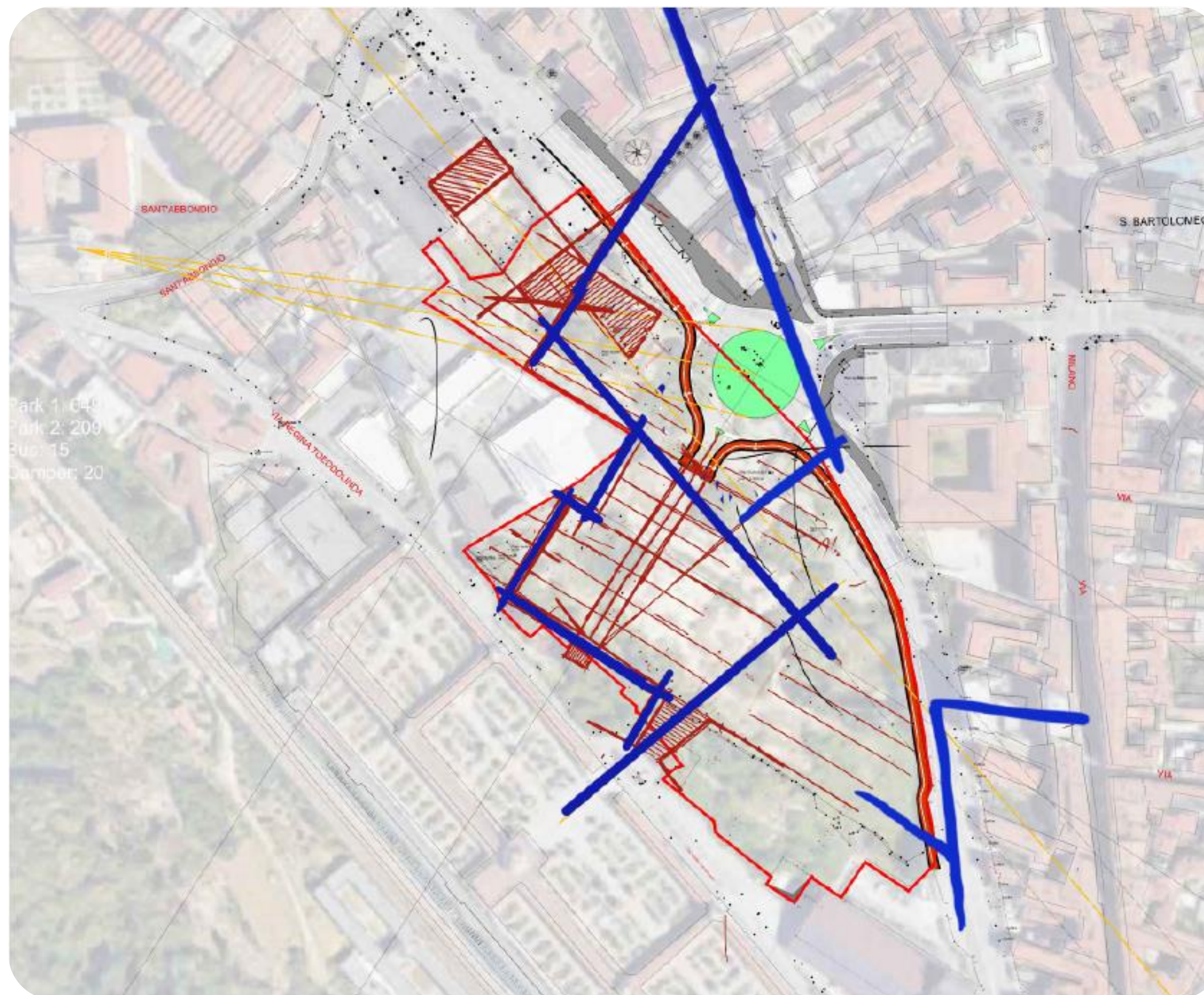
Como, 30 gennaio 2024



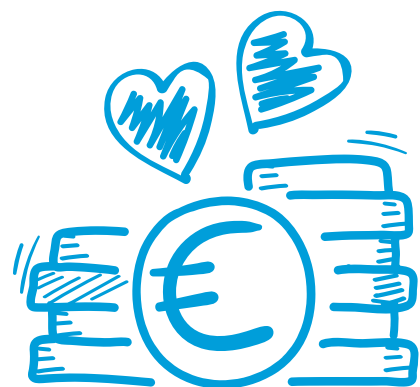
An aerial photograph of a city, likely Como, Italy, showing buildings, streets, and green spaces. Overlaid on the image are four horizontal, wavy lines in shades of blue and teal. Below these lines, the text 'TCS 23 - COMO ENERGY PARK' is displayed in a bold, sans-serif font.

TCS 23 - COMO ENERGY PARK

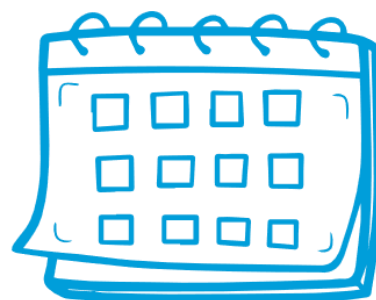
Il punto di partenza: riqualificazione della città



Il progetto di investimento



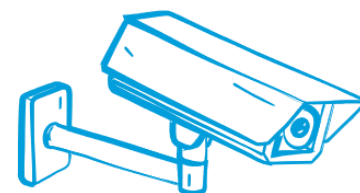
**27 milioni di euro
di investimento**
di cui 10 Acinque



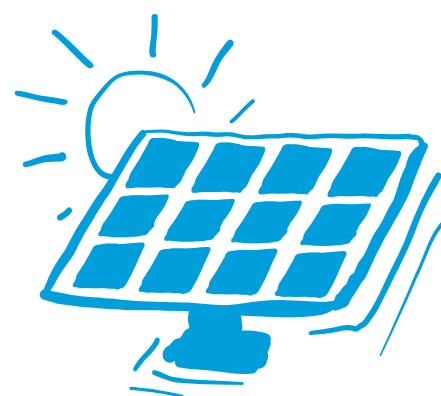
**30 anni
di concessione**



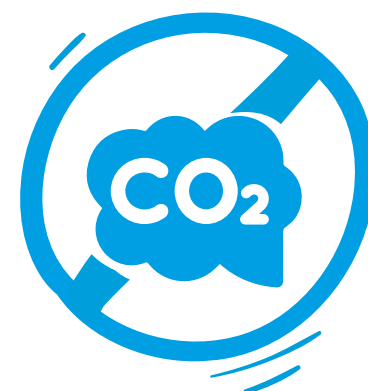
oltre 950
stalli per parcheggio di
auto, bus, camper e bici



**Videosorveglianza & Illuminazione a
LED**
Sicurezza & efficienza energetica



1 MW
potenza installata
pannelli fotovoltaici



-404 tonnellate all'anno
CO₂

Highlights del progetto

L'area Ex Ticosa è un comparto ineditato di **circa 46.000 m²**, che dagli anni '80 è area dismessa e degradata. Il progetto risponde alle esigenze del Comune di Como di:



5.400 m² area da bonificare
& nuova **rotatoria** via Grandi -
Roosevelt



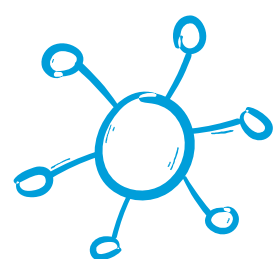
958 stalli
area di sosta di auto, bus, camper e bici



6.000 m² verde pensile e **6.200 m² verde a raso**
nuovi spazi pubblici e aree verdi



5.000 m²
sistema integrato pensiline - impianto fotovoltaico

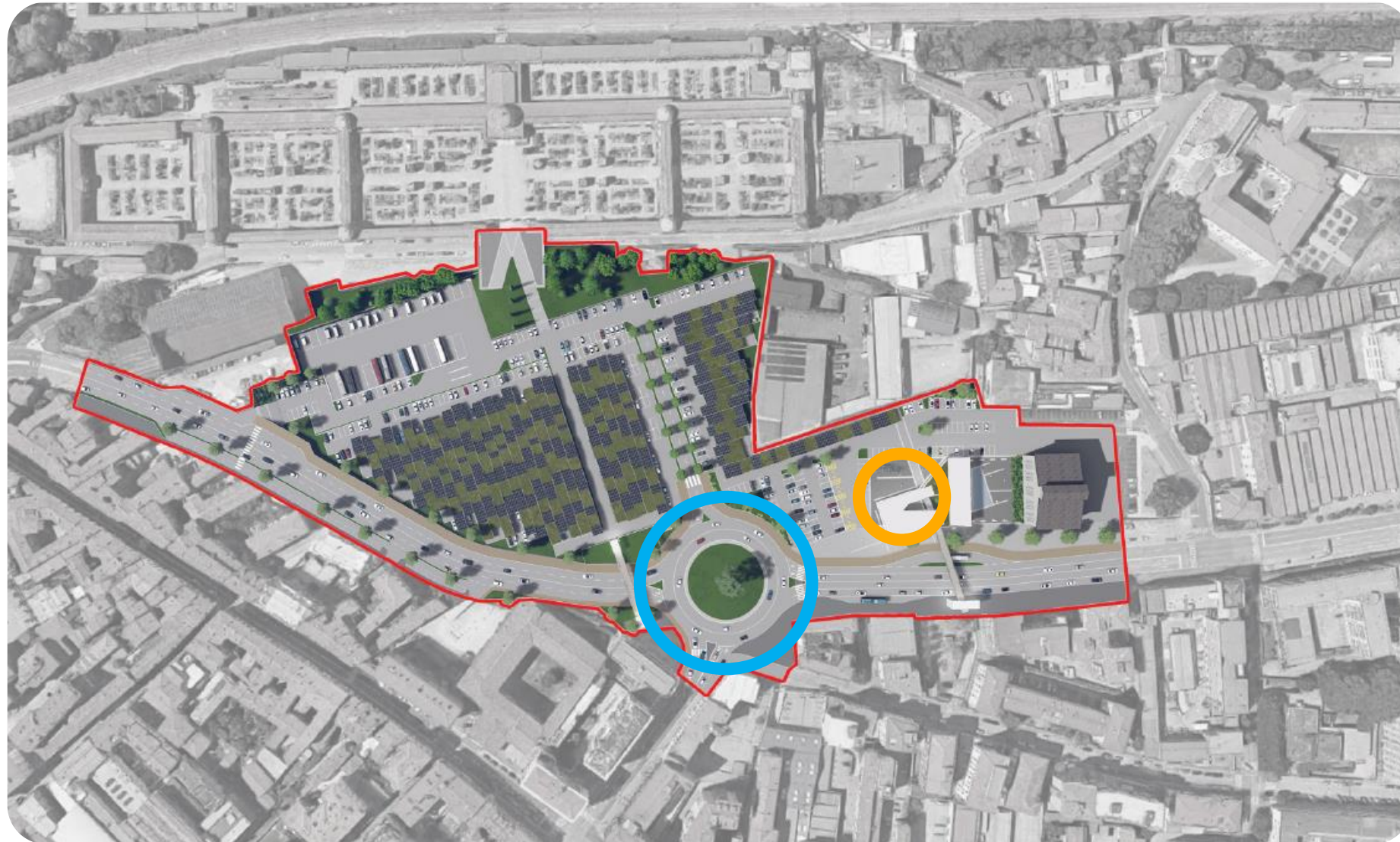


Passerella per attraversamento pedonale **sistema di connessioni con la città**



2 edifici da 1.000 m² e 215 m²
nuovi servizi hub turistico, punto ristorazione e velostazione

Bonifica e nuova rotatoria



- Area soggetta a bonifica
- Nuova rotatoria

Nuove aree di sosta per auto, bus, camper e bici



Connessioni con la città



Pensiline fotovoltaiche e aree verdi



Hub turistico, area commerciale e velostazione



Maggiore sicurezza



Iter amministrativo e tempistica

PRESENTAZIONE PROGETTO

26 GENNAIO 2024

- Verifiche concessionario
- Contratto
- Redazione progetto esecutivo
- Approvazione progetto esecutivo

INIZIO LAVORI

FINE 2025

- Valutazione documenti amministrativi ed economici
- Dichiarazione di pubblica utilità e nomina soggetto promotore
- Conferenza dei servizi
- Verifica e validazione progetto tecnico
- Approvazione progetto
- Gara

INIZIO 2025

AGGIUDICAZIONE CONCESSIONARIO

- Allestimento cantiere
- 12 mesi per la realizzazione
- Collaudo

INIZIO 2027

TERMINE DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO

grazie

